

**План**

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме на период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

адрес дома : ул. Металлургов, 4



**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Количество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	2 158,50	кв. м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	1 813,30	кв. м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	345,20	кв. м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газоны)	1 577,50	кв. м.
3	Площадь мест общего пользования	252,80	кв. м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	16,86	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	3	
6	Количество квартир	30	
7	Количество этажей	4	

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	<b>Услуги по управлению МКД:</b> регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	<b>Услуги по санитарному содержанию МКД :</b> уборка подъездов,уборка м/пр ,уборка земельного участка в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ - дератизация и дезинсекция	
3	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>	
	<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:</b>	
	в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления - содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения - содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит	
4	- содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
5	<b>Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>	
6	<b>Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика</b>	
7	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	436 708
	<b>Коммунальные услуги</b>	765 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 201 708</b>

**Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	МУП "Теплоэнергия"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	460 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	140 000
3	ООО "Вологдарегионгаз"	газоснабжение	
4	МУП "Электросеть"	электроснабжение	165 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>765 000</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2013 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год
1	ООО "СЦС Совинтел"	Размещение оборудования	20 081	4 200	24 281
	<b>ИТОГО</b>		<b>20 080,73</b>	<b>4 200,00</b>	<b>24 280,73</b>

**Перечень текущих ремонтов**

№ п/п	Наименование работ	объем(м2/м.п/шт)
1	Усиление и ремонт козырьков	3 шт
2	Ремонт подъездов	1 шт
3	покраска входных дверей	3